



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3128 IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 18251/A del 11/04/2014 presentata da:

DAMADA SRLS- legale rappresentante Longarini Emanuela Romana (affittuaria) intesa ad ottenere il permesso di costruire per l'installazione di una struttura ombreggiante con modulo binato e tenda a braccio a servizio dell'attività commerciale sita in via\Loc. P.zza IV Novembre distinto in catasto al fg.22 mapp.432 sub.7;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 22 maggio 2014

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il Contratto di locazione per immobile ad uso commerciale registrato a Formia il 03/12/2013 al n.4387

Atteso che il contributo per il rilascio del permesso di costruire determinato in € 192,50 è stato versato in unica soluzione con bonifico bancario della Banca Intesa San Paolo in data 16/06/2014;

Rilascia a: DAMADA SRLS- legale rappresentante Longarini Emanuela Romana (affittuaria)

PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'installazione di una struttura ombreggiante con modulo binato e tenda a braccio a servizio dell'attività commerciale di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sita in via\ Loc.P.zza IV Novembre al fg. 22 mapp.432 sub.7, **alle condizioni e prescrizioni riportate nel Disciplinare del Piano di Arredo Urbano e negli elaborati grafici allegati, Zona Omogenea riguardante l'area prospiciente il Centro Storico, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n.73 del 10/12/2007 e n.55 del 17/12/2008 e l'aggiornamento del progetto architettonico approvato con deliberazione della Giunta Municipale n.217 del 15/05/2014,**

e che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi degli artt.65 e 93 del D.P.R. n.380/2001 allo Sportello Unico del Comune di Fondi, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati (INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti; Si allega un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li - 9 LUG 2014



IL DIRIGENTE SETTORE N°4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)